



Ayuntamiento
de
Villanueva del Río Segura
(Murcia)

A rellenar por la Administración:

Completa
Incompleta

**DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA PRIMERA OCUPACIÓN DE
EDIFICACIONES DE NUEVA PLANTA Y SUCESIVAS**
(según Ley 13/2015 de 30 de marzo de Ordenación Territorial y Urbanística de la
Región de Murcia)

DECLARANTE							
DNI / CIF		NOMBRE Y APELLOS O RAZÓN SOCIAL					
CALLE		Nº		Portal	Esc.	Piso	Pta.
EDIFICIO		C.P.	PEDANÍA		MUNICIPIO		
TELF.	MÓVIL		E-MAIL				

REPRESENTANTE							
DNI / CIF		NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL					
CALLE		Nº		Portal	Esc.	Piso	Pta.
EDIFICIO		CP.	PEDANÍA		MUNICIPIO		
TELF.	MÓVIL		E-MAIL				

DATOS ESPECÍFICOS DEL TRÁMITE							
SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN							
CALLE		Nº		PISO	ESC.	PTA.	
PEDANÍA		MUNICIPIO		REF. CATASTRAL			
R.P. Nº <small>Reg. Propiedad</small>		SECCIÓN		LIBRO	TOMO	FOLIO	FINCA
PRIMERA OCUPACIÓN DE EDIFICACIONES DE NUEVA PLANTA							
DOCUMENTACIÓN A APORTAR EN CASOS DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AUTOPROMOCIÓN Y DE LICENCIA DE OBRAS SOLICITADA ANTES DEL 17/10/06 (ORDEN DE LA CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS, VIVIENDA Y TRANSPORTES DE 3 DE OCTUBRE DE 2006).							
CERTIFICADO FINAL DE OBRAS							
FOTOCOPIA DNI							
ALTA CATASTRAL							
INFORME DE ACCIONA AGUA S.A.U.			BOLETIN DE INSTALACION DE AGUA				
CERTIFICADO DE IBERDROLA							
FOTOCOPIA DE LA LICENCIA DE OBRAS							
FOTOCOPIA DE LA TIRA DE CUERDAS							
PLANO DE SITUACIÓN A ESCALA 1:2000							
BOLETIN DE INSTALACION ELECTRICA							

DOCUMENTACIÓN A APORTAR EN CASOS DE LICENCIA DE OBRAS SOLICITADA POSTERIORMENTE AL 17/10/06 (ORDEN DE LA CONSEJERÍA DE LA CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS, VIVIENDA Y TRANSPORTES DE 3 DE OCTUBRE DE 2006)

CERTIFICADO FINAL DE OBRAS	LIBRO DEL EDIFICIO (Carpeta Documentación y Carpeta UME -uso, mantenimiento y emergencia-).
FOTOCOPIA DNI	
ALTA CATASTRAL	CONFORMIDAD DE LA C.A. SOBRE LOS REGISTROS DE CALIDAD
INFORME DE ACCIONA AGUA S.A.U.	FICHA DE INSTALACIONES SOLAR TÉRMICA
CERTIFICADO DE IBERDROLA	
FOTOCOPIA DE LA LICENCIA DE OBRAS	
FOTOCOPIA DE LA TIRA DE CUERDAS	
PLANO DE SITUACIÓN A ESCALA 1:2000	
CERTIFICADO DE INCENDIOS	

DOCUMENTACIÓN A APORTAR EN EL CASO DE VIVIENDAS PLURIFAMILIARES O UNIFAMILIARES NO AUTOPROMOCIÓN:

CERTIFICADO FINAL DE OBRAS
FOTOCOPIA DNI
ALTA CATASTRAL
INFORME DE ACCIONA AGUA S.A.U.
CERTIFICADO DE IBERDROLA
FOTOCOPIA DE LA LICENCIA DE OBRAS
FOTOCOPIA DE LA TIRA DE CUERDAS
PLANO DE SITUACIÓN A ESCALA 1:2000
CERTIFICADO DE INCENDIOS
CERTIFICADO DE LA JEFATURA PROVINCIAL DE TELECOMUNICACIONES (+ DE DOS VIVIENDAS)
LIBRO DEL EDIFICIO (Carpeta Documentación y Carpeta UME - uso, mantenimiento y emergencia-).
CONFORMIDAD DE LA C.A. SOBRE LOS REGISTROS DE CALIDAD
FICHA DE INSTALACIÓN SOLAR TÉRMICA

DOCUMENTACIÓN A APORTAR EN EL CASO DE LEGALIZACIONES:

FOTOCOPIA DE LA LICENCIA DE LEGALIZACIÓN
FOTOCOPIA DE DNI
ALTA CATASTRAL
INFORME DE EMUASA
CERTIFICADO DE IBERDROLA

OCUPACIONES SUCESIVAS (EDIFICACIONES FINALIZADAS HACE MÁS DE DIEZ AÑOS)

DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR:

FOTOCOPIA DNI
FOTOCOPIA ALTA CATASTRAL
PLANO DE SITUACIÓN A ESCALA 1:2000

APORTAR EN TODOS LOS CASOS:

CARTA DE PAGO DE LA TASA CONFORME A LA ORDENANZA FISCAL VIGENTE. N.º cuenta Banco Mare Nostrum IBAN ES05-0487-0264-01-2081000017, SABADELL CAM ES50-0081 1280-22-0001048110, CAJAMAR ES86-3058-0253-19-2732000019, a nombre del Ayuntamiento de Murcia. Al efectuar el ingreso debe indicar el n.º

ANEXO A LA DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA PRIMERA OCUPACIÓN DE EDIFICACIONES DE NUEVA PLANTA Y SUCESIVAS.

OBSERVACIONES

Villanueva del Río Segura-Murcia

Firma del solicitante

DECLARO BAJO MI EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD Y PONGO EN CONOCIMIENTO DEL AYUNTAMIENTO:

- * Que la edificación objeto de esta declaración responsable cumple todos los requisitos establecidos en la normativa vigente para su destino al uso para el que está previsto.
- * Dispongo de la documentación acreditativa del cumplimiento de los anteriores requisitos.
- * Los efectos de la presente declaración responsable se entenderán salvo derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.
- * La inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore a esta declaración responsable, o la no presentación ante la Administración competente de la declaración responsable determinará la imposibilidad de iniciar o continuar el ejercicio del derecho afectado desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar
- * Serán responsables con carácter exclusivo de la veracidad de los datos aportados, y dentro del marco de responsabilidades establecido por la normativa aplicable, los promotores y los proyectistas firmantes del proyecto o memoria presentada, cuando proceda, pudiendo conllevar además la correspondiente instrucción de expediente sancionador

INFORMACIÓN LEGAL

De conformidad con lo dispuesto en el art. 267.3 de la Ley 13/2015 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia, los títulos habilitantes en materia urbanística se entienden concedidos dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero y de acuerdo con las previsiones de la legislación y el planeamiento urbanístico vigentes, sin perjuicio de las autorizaciones previstas en la legislación sectorial correspondiente.

De conformidad con lo dispuesto en la ley 8/2013, de 26 de Junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas por la que se da nueva redacción al artículo 9 del texto refundido de la ley del suelo, aprobado por el RD Legislativo 2/2008 de 20 de Junio, la Administración a la que se realice la comunicación deberá adoptar las medidas necesarias para el cese de la ocupación o utilización comunicadas en el plazo de seis meses, siendo responsable de los perjuicios que pueden ocasionarse a terceros de buena fe por la omisión de tales medidas, pudiéndose repercutir en el sujeto obligado a la presentación de la comunicación previa a o declaración responsable el importe de tales perjuicios.

Conforme a lo dispuesto en el art. 9.9 del Texto Refundido de la Ley de Suelo, 2/2008, de 20 de junio, de la declaración formulada se dará cuenta al Registro de la Propiedad, así como de las medidas de restablecimiento de la legalidad urbanística si fuese necesario, en los términos establecidos en la Ley de Suelo y la legislación hipotecaria. Este Ayuntamiento repercutirá al declarante el importe de los perjuicios causados al adquirente de buena fe, en caso de inexactitud o falsedad de lo expuesto en la misma. al declarante el importe de los perjuicios causados al adquirente de buena fe, en caso de inexactitud o falsedad de lo expuesto en la misma.

(A cumplimentar por la Administración)

COMUNICACIÓN COMPLETA

Firma del funcionario

(A cumplimentar por la Administración)

COMUNICACIÓN INCOMPLETA

No se aporta (marcar con una X):

Carta de pago
Fotocopia DIN / CIF
Fotocopia escritura
Documento representación
Otros

Firma del funcionario

De conformidad con el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativa la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, le informamos que:

Sus datos están incorporados a un fichero del que es titular El Ayuntamiento de Villanueva del Río Segura –responsable del tratamiento– con la única finalidad de gestionar la solicitud.

La base de legitimación del tratamiento es el ejercicio de las funciones públicas que tiene asignadas el Ayuntamiento en el cumplimiento de la legislación aplicable y el ejercicio de las competencias municipales que le atribuye la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases del Régimen Local.

Sus datos serán conservados el plazo estrictamente necesario para cumplir con el precepto anterior, el cual coincidirá con el legalmente establecido.

Podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición al tratamiento de sus datos dirigiendo su petición al correo electrónico pedregal.dpo@gmail.com. También puede presentar una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos si considera que sus derechos no se han atendido debidamente desde la web: www.aepd.es.

Concejalía de Urbanismo

EXCMO. SR. ALCALDE DEL AYUNTAMIENTO DE VILLANUEVA DEL RIO SEGURA